

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชีโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ นายบุญยงค์ จูทศิริพานิช

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 32/208 ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสีเขียวและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชีโน อินน์

วันที่ 27 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ภูเก็ต ชีโน อินน์ จำนวน 56 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ นายบุญยงค์ จุฑาศรีพาณิชย์ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายเจนณรงค์ สันสน		บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
นางสาวสุดารัตน์ คมขำ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศิริณยา ไกรศรี		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา แก้วบำรุง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม



ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดของโครงการ	
1. ชื่อโครงการ	1-1
2. สถานที่ตั้ง	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	1-1
8. รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)
- ภาคผนวกที่ 3 รายงานการฝึกซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	ผังระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า	1-12
รูปที่ 1-4	ผังระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบคมนาคม พื้นที่สีเขียวและความปลอดภัย	1-13
รูปที่ 3-1	แสดงตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และตำแหน่งบ่อเก็บคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	จำนวนประชากรภายในโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน	1-6
ตารางที่ 1-3	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-7
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ	2-2
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	3-5
ตารางที่ 3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	3-5
ตารางที่ 3-4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ	3-7

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดของโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 56 ห้องพัก

1. ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดังแสดงในรูปที่ 1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นายบุญยงค์ จุฑาศรีพานิช
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 32/208 ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น : เลขที่หนังสือ ทส. 1009.5/6762 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : -
8. รายละเอียดโครงการ :

8.1 ประเภทโครงการและจำนวนห้องพัก

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2' ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 56 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่พักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 15 คัน และพื้นที่สีเขียว

โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

หมายเหตุ: โรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ที่มา: กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

8.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 56 ห้อง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่พักขยะรวม ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน และพื้นที่สีเขียว

8.3 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง เพื่อสร้างความโปร่งและลดความรู้สึกหนาแน่นของโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีตและกระจก ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย

8.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

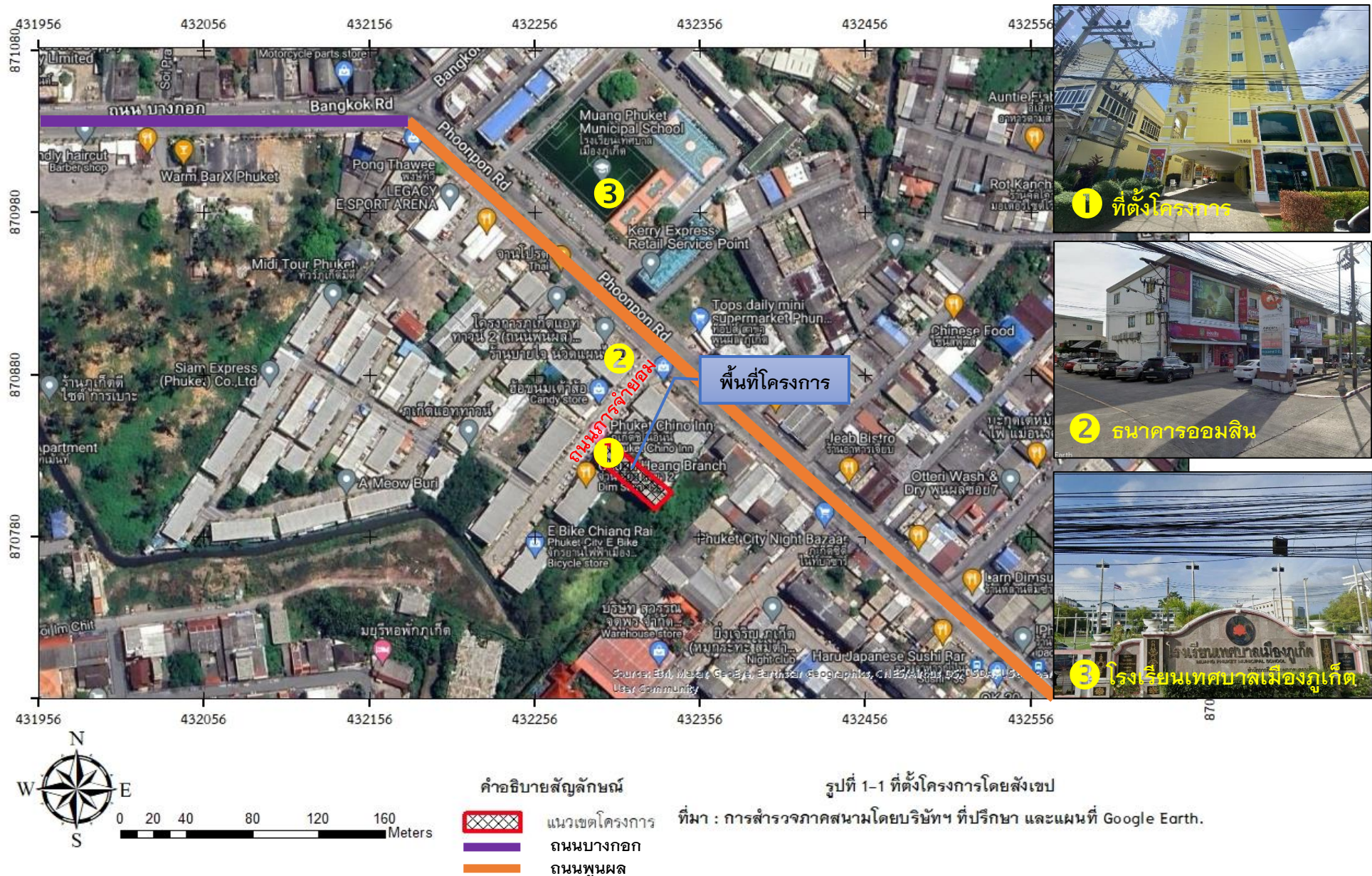
โครงการใช้หลักเกณฑ์ในการกำหนดจำนวนของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจาก "แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน" ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 โดยมีหลักเกณฑ์ คือ "(2) โรงแรม ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตราการรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม"

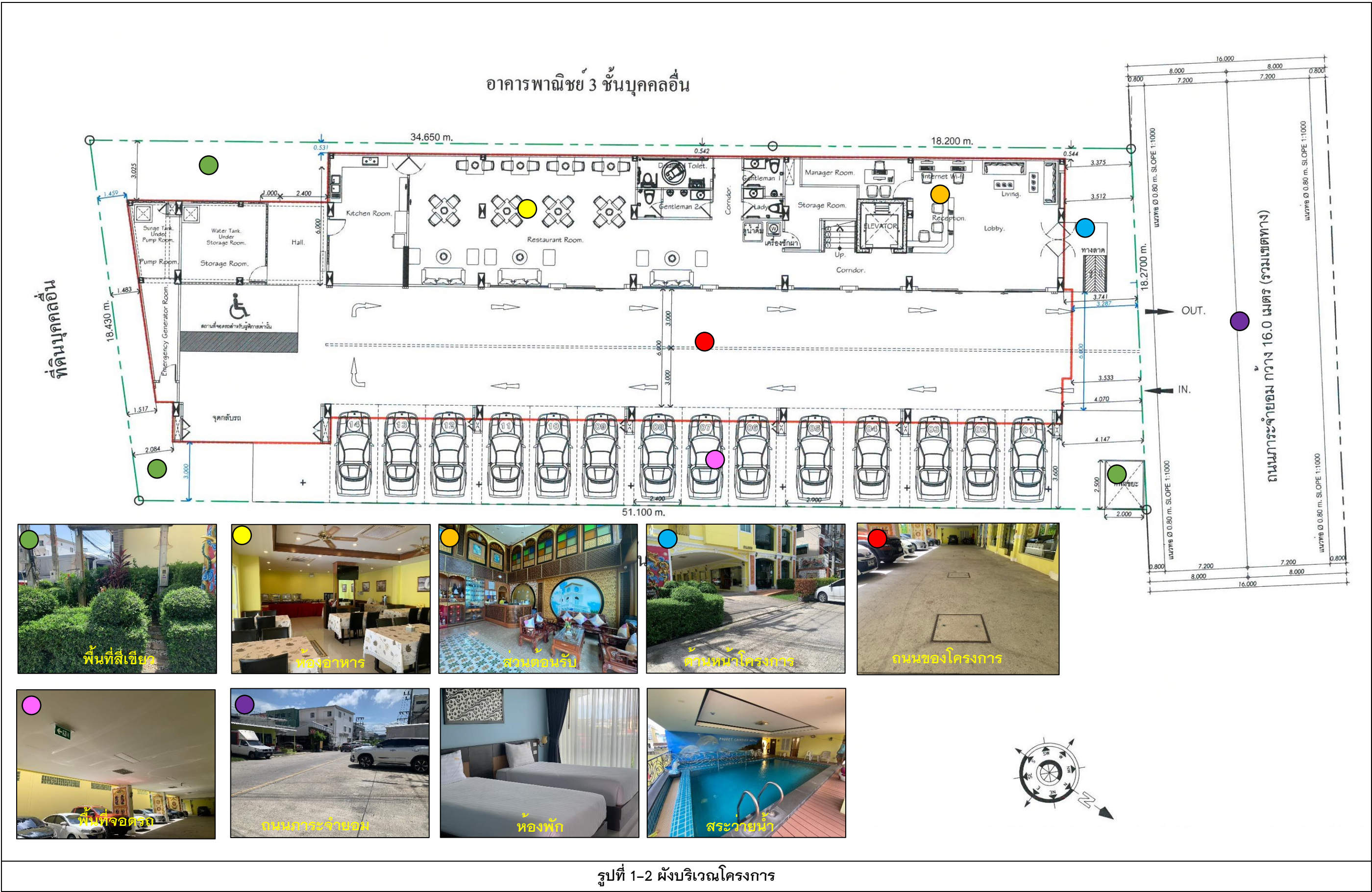
ทั้งนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 56 ห้อง (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คนต่อห้องพัก) ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 112 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงาน พนักงานประจำร้านค้า และห้องครัวแม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 122 คน ซึ่งสามารถคำนวณจำนวนประชากรของโครงการได้ดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน(ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
ห้องพัก	56	2	112
พนักงานประจำ	-	-	10
รวม			122

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560





8.5 ระบบสาธารณูปโภค

1. ระบบน้ำใช้

ปริมาณการใช้น้ำ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 49.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละส่วน

รายละเอียด	จำนวน/ขนาด	จำนวนผู้ใช้บริการ/ พนักงาน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน
ห้องพัก	56 ห้อง	112	750 ลิตร/ห้อง/วัน*	42.00
ห้องนํารวม	5 ห้อง	70	50 ลิตร/คน/วัน	3.50
ห้องครัว	1 ห้อง	100	30 ลิตร/คน/วัน	3.00
ห้องแม่บ้าน	3 ห้อง	3	200 ลิตร/คน/วัน	0.60
ที่พักขยะรวม	50 ตร.ม.	-	1.5 ลิตร/คน/วัน	0.007
สระว่ายน้ำ	43 ตร.ม.	-	4.57 ลิตร/ม.ม./วัน**	0.20
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด				49.31

หมายเหตุ :

* คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550

** คิดตามอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปานครภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณใต้ห้องเก็บสัมภาระของชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 83.36 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 6 ถัง ปริมาตร ถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเก็บกักน้ำชั้นที่ 7 เท่ากับ 18 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 7 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และชั้นที่ 1-6 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว สำหรับระบบน้ำร้อนจะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อประปาด้วยเครื่องสูบน้ำหมุนเวียน ผ่านระบบเครื่องทำน้ำร้อนต่อไป รวมปริมาตรเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 101.36 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 83.36 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 6 ถัง ปริมาตรถังละ 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บกักไว้ในโครงการ 101.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียจากการประเมิน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 39.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณการใช้น้ำ ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ลบ.ม./วัน	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)
ห้องพัก	42.00	33.60	39.287
ห้องนํ้ารวม	3.50	2.80	
ห้องครัว	3.00	2.40	
ห้องแม่บ้าน	0.60	0.48	
ที่พักรวม	0.007	0.007	
ส้วม	0.20	-	
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ	49.31	39.287	39.287

หมายเหตุ: คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

การจัดการน้ำเสีย โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 56 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.71 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่า ประมาณ 44.81 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ (Zero Discharge)

ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.71 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบาย

ออกสู่ที่ระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพหลโยธินต่อไป แสดงดังรูปที่ 1-3

3. การระบายน้ำโครงการ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพหลโยธินต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ที่ระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ที่ระบายน้ำ ขนาด 12 นิ้ว ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อบักเป็นระยะๆ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อบักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการ และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนพหลโยธินต่อไป แสดงดังรูปที่ 1-3

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 366 ลิตร/วัน หรือ 0.366 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 122 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.122 ตัน/วัน

ภาระรองรับมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง สำหรับห้องสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ร้านอาหาร

และ ห้องครัวจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะแห้ง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ที่พักรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

การรวบรวมมูลฝอยและการเก็บขนมูลฝอย

ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ที่พักรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณที่พักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่พักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดที่พักรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil immerse Type Transformers) เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-3 ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 800AT/1000AF,3P ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลา ก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในห้อง Generator และห้อง MDB จะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

สำหรับรูปแบบในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 1-4 ดังนี้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง อุปกรณ์ตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ชุดตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิง

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ประตุนิไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนิไฟของโครงการ

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งอาคาร โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าลิฟท์ และชันพักบันไดทุกชั้น

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า กรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ

แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 3 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ

7. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากถนนเทพกระษัตรีมุ่งหน้าสู่ถนนภูเก็ต เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกระ ประมาณ 500 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพุนผล ประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ประมาณ 60 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนรถสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนรถสองทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 14 คัน และภายในอาคาร จำนวน 1 คัน ที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร แสดงดังรูปที่ 1-4

8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

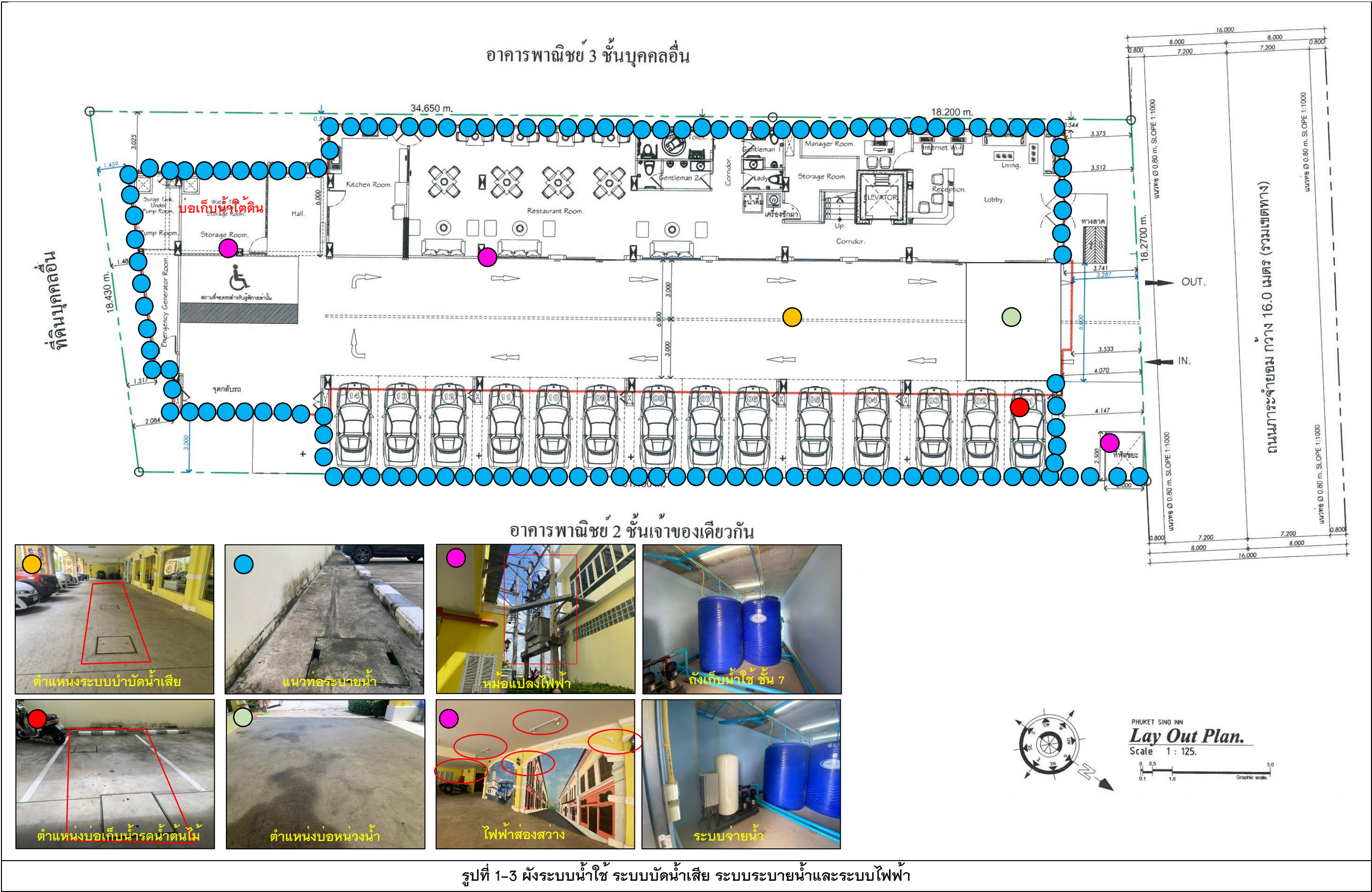
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 1-4 เป็นพื้นที่ 150.11 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.23 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 122 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 95.39 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 93.17 ตารางเมตร ส่วนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ขนาด 54.75 ตารางเมตร ทั้งหมดเป็นหญ้า โดยความหนาของชั้นดินที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการแต่ละชนิด ประมาณ 1.0-1.3 เมตร ซึ่งโดยทั่วไปดินที่มีความเหมาะสมสำหรับการเพาะปลูกควรมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ขึ้นไป (ที่มา : สำนักสำรวจและวิจัยทรัพยากรดิน กรมพัฒนาที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์)

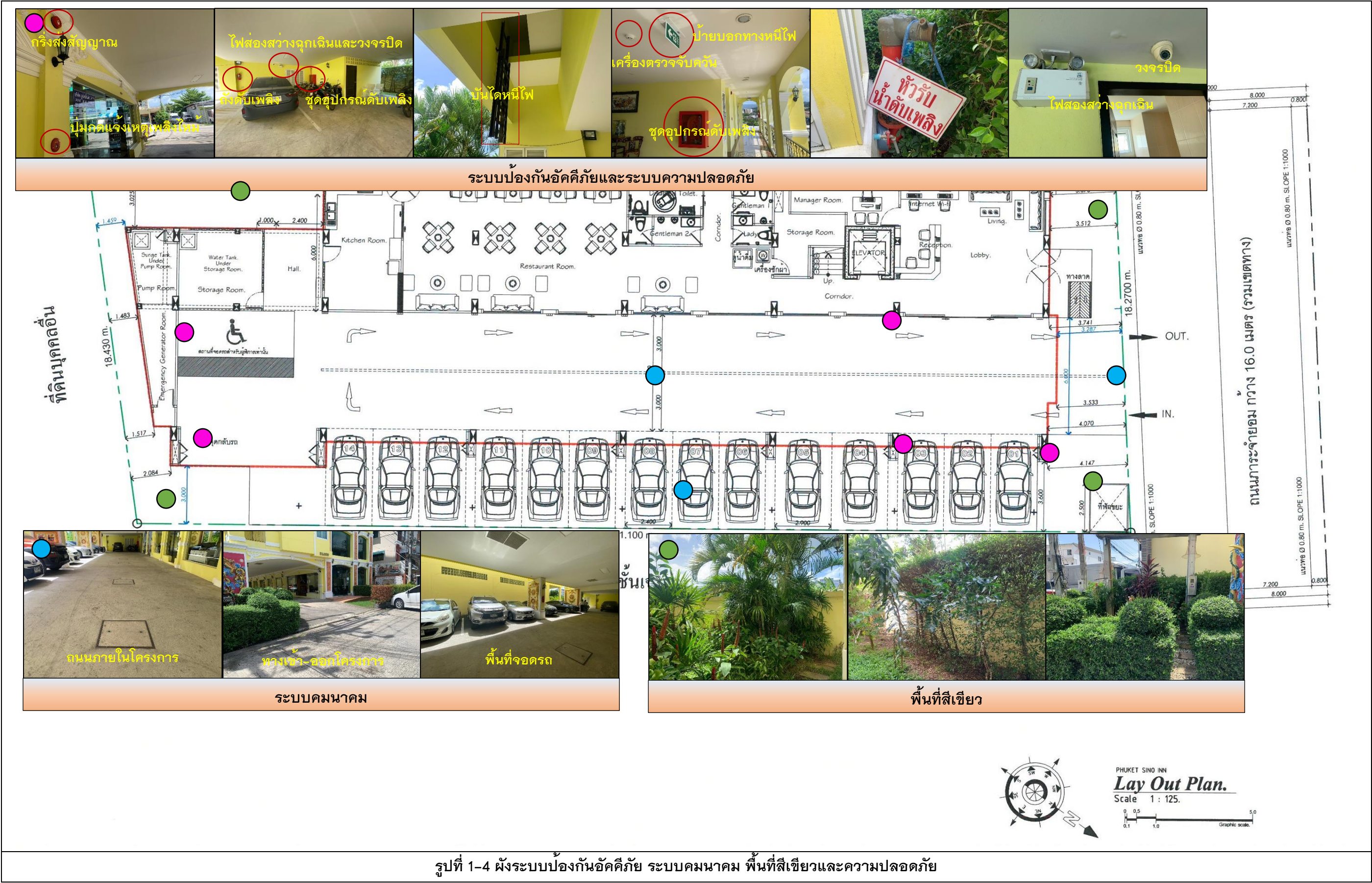
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว" นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร" ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

9. การบริการสำหรับผู้มาใช้บริการ

สระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (ความลึกสูงสุด ประมาณ 1.09 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่ชั้น 2 ของอาคาร โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 12/550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง

ห้องอาหาร โครงการจัดให้มีร้านอาหารบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2546 นอกจากนี้ ร้านอาหารในโครงการจะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวง





บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.1 การเกิดแผ่นดินไหว				
1.	จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณ โครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่าง รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการได้มีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติผู้ พักอาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว		
2.	เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงาน ที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	- ปัจจุบันโครงการได้มีการประสานงานกับ หน่วยงานเทศบาลนครภูเก็ต โดยได้รับความ อนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่หน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยมาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่พนักงาน ภายในโครงการเพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อม ปีละ 1 ครั้ง		 ภาคผนวกที่ 3
3.	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนี ภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้า ร่วมการฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิด ความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อ เกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง			
4.	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้พักอาศัย	พนักงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตนในกรณีเกิด แผ่นดินไหว และให้ติดตามข่าวสาร สถานการณ์เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และได้จัด ให้พนักงานมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ ผู้เข้าพักอาศัย		
5.	จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้ พักอาศัยในโครงการ			
6.	ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อ เตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์			
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.	ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ใน กรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่ จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่นและลด ความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ปัญห : โครงการไม่ได้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่ จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	

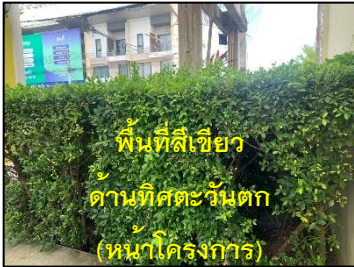
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะพื้นที่สี เขียวทั้งในอาคารและรอบพื้นที่โครงการ รวม ไปถึงการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่าง เพื่อ ความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศใน โครงการ ทั้งนี้ จะช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการได้	-	
3.	จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	- จากถนนการจราจรด้านหน้าโครงการและ เลี้ยวเข้าสู่พื้นที่จอดรถ ถนนภายในโครงการ เป็นระยะทางสั้น ๆ ไม่สามารถใช้ความเร็วได้ จึงไม่ได้ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากนัก	-	
4.	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ ผิวถนน	นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงาน คอยทำความสะอาดถนนเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของ รถยนต์ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ และ เนื่องจากถนนภายในโครงการ เป็นระยะทาง สั้น ๆ ไม่สามารถใช้ความเร็วได้	-	-
2.	ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้	ปัญห : โครงการไม่ได้ติดป้าย	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เมื่อจอดรถ	เข้าพับกัฒเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพับกัฒเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อมีผู้เข้าพับเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบเรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวในโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
3.	ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นรั้วคอยลดความดังของเสียง	-	 พื้นที่สีเขียว ด้านตะวันออก  พื้นที่สีเขียว ด้านทิศใต้

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การคมนาคม				
1.	ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	
2.	ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โดยโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา			
3.	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจร ให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรไว้อย่างเพียงพอ		
4.	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พัก อาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ เพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยใน โครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	
5.	ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก โครงการบนถนนสาธารณะ และ บริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่ให้มี การจอดรถในพื้นที่สาธารณะหรือบริเวณไหล่ ทาง โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและ อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าภายใน โครงการอยู่ตลอดเวลา	-	-
6.	จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบ		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า- ออกภายในพื้นที่โครงการ	การจราจรที่เข้า-ออกภายในโครงการอยู่ ตลอดเวลา		
7.	ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายจำกัด ความเร็ว แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อ มีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่ จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบป้ายดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	-
3.2 การใช้น้ำ				
1.	ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กัก เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 101.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถ สำรองน้ำไว้ใช้ได้ ประมาณ 2 วัน	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้ สุขภัณฑ์ที่เหมาะสม นอกจากนี้ได้จัดให้มีถัง เก็บน้ำสำรองไว้ภายในโครงการที่สามารถ สำรองน้ำได้นาน 2 วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุก 6 เดือน และคอยตรวจเช็ค ระบบจ่ายท่อน้ำ แนวเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-	
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาด ถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน			
3.	รณรงค์ให้รวมกันประหยัดน้ำ และ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการ จะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึง เครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็น เหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	เมื่อเกิดการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการ แก้ไขทันที		 ระบบจ่ายน้ำ และถังเก็บน้ำสำรอง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 55.81 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วง น้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วง น้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุม อัตราการไหลของน้ำ นอกจากนี้ได้จัดให้มีบ่อ พักน้ำ ตามแนวท่อระบายน้ำอยู่เป็นระยะ ๆ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ มีการขุด ลอกตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำของ โครงการระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	 บ่อหน่วงน้ำ
2.	จำนวน 2 เครื่อง(ทำงานสลับกัน) มี อัตราการสูบน้ำ0.010 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหล ของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ			
3.	ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึง บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา			 แนวท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ			
5.	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที			
3.4 การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุก กิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสีย จากที่พักขยะรวม ด้วยถังบำบัดน้ำเสีย ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดของโครงการ มี คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อย ลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 15.71 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดซีเมนต์ดิน	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อ เก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่ ปลูกอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	
3.	โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 32 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณ ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้			
4.	ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยก จากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบ และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลา	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	-
5.	จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุก สัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมัน ทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถัง ดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมัน ที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนไป กำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลถังดัก ไขมัน ดักไขมันจากถังดักไขมันไปตากแห้ง ก่อนนำไปทิ้ง และมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน ซึ่งทำให้ถังดักไขมันทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไป ตามมาตรฐาน และคอยให้เจ้าหน้าที่ดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอรวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแล รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดให้มีการอบรมเพื่อเพิ่มเติม ความรู้สามารถนำมาใช้ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
7.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย				
1.	จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะ แห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สำหรับห้องสำนักงาน	- โครงการได้มีการวางถังขยะ ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณโครงการ ซึ่งวางไว้บริเวณส่วน ต้อนรับ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องครัว หน้าลิฟท์ และบริเวณที่จอดรถ		 ถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์
2.	จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และ ขยะแห้ง สำหรับร้านอาหาร และ ห้องครัว			
3.	จัดให้มีที่พักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณ			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ด้านหน้าโครงการ มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง รองรับขยะได้นานประมาณ 5 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป			 
4.	กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่พักขยะรวมของโครงการ	- พนักงานได้ทำความสะอาดห้องพักและเก็บขยะมูลฝอยภายในห้องพัก วันละ 1 ครั้ง พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งยังที่พักขยะ โดยได้ทำการคัดแยกขยะให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้ง และได้มีการทำความสะอาดที่พักขยะหลังจากที่รถมาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	-	-
5.	ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกัน			

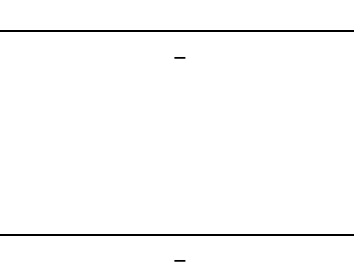
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	กลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปทิ้งยังถังรองรับ มูลฝอย		
6.	การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง			
7.	รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล			
8.	ระบบที่พักขยะจะต้องเป็นระบบปิด			
3.6 ไฟฟ้า				
1.	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีการระบายอากาศที่เพียงพอ และสามารถเข้าตรวจดูแลบำรุงรักษาได้อย่างสะดวก และง่าย	-	
2.	การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทาง			

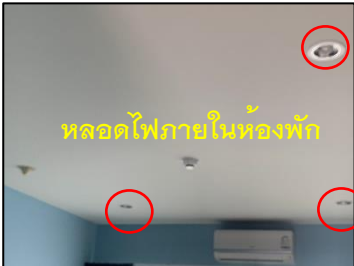
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556			
3.	หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน			
4.	ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการไม่ได้ติดป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน แนวทางแก้ไข : ได้ปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วล้อมรอบบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผู้เข้าพักอาศัยเข้าไปบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	
5.	เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง และมีการตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	
7.	บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ			
8.	ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			
9.	อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- ได้จัดให้มีการอบรมให้พนักงานและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
10.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			
11.	จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	จัดให้มีการใช้หลอดไฟ LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน	- ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ มีการใช้หลอดไฟ LED	-	 
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	-	 
3.	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่าง	- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่าง	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ถูกต้อง			
4.	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 อยู่ด้านข้างที่พักรวมรวม ขนาดพื้นที่ 17.34 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านข้างบันไดลิง ขนาดพื้นที่ 22.45 ตารางเมตร พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ มีพื้นที่ทั้งหมด 39.79 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด	-	 พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1  พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2
5.	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
6.	จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีผังเส้นทางการอพยพหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-	
7.	มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับ กรณีเกิดอัคคีภัย			
3.8 การระบายอากาศและความร้อน				
1.	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
2.	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ			
3.	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ปัญหา : โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ แนวทางแก้ไข : จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรอยู่เสมอ เมื่อมีผู้เข้าพักเข้ามาในโครงการ เจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
			จัดการการจราจรให้เป็นไปตามระเบียบ เรียบร้อย ดังนั้น การไม่พบปัญหาดังกล่าวใน โครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบใด	
4.	จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มาก ที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ		  

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ				
1.	โครงการจะพิจารณารับประชาชนใน ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการ ส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนใน ท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และ กิจกรรมทางศาสนา	- พนักงานของโครงการได้มีการคัดเลือก บุคคลภายในพื้นที่ เพื่อส่งเสริมให้ประชาชน ในพื้นที่มีรายได้ และยังเป็นการเชื่อม ความสัมพันธ์กับคนในพื้นที่ มีการพูดคุยและ ประชาสัมพันธ์และได้รับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนโดยรอบเกี่ยวกับการดำเนิน โครงการ ซึ่งจากการดำเนินโครงการไม่ได้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับ ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ			
3.	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุง ต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะ ก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายใน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้า พักสำหรับผู้เข้าพักอาศัย และได้แจ้ง กฎระเบียบ ข้อห้ามสำหรับผู้เข้าพักใน โครงการก่อนเข้าพักเสมอ และผู้เข้าพักได้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการตลอด ระยะเวลาของการเข้าพักในพื้นที่โครงการ	-	-

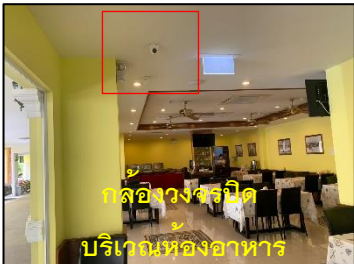
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	อาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสภณภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้าม ะทำการติด สิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตู หน้าต่าง ผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอกห้องพักผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด			

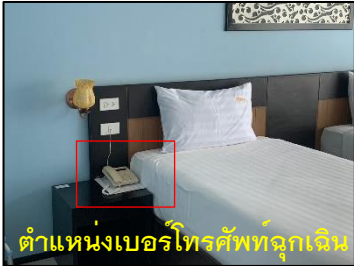
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำ สัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หาก พบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มี หน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัย ทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงาน อยู่ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้	-	 พนักงานบริเวณส่วนต้อนรับ ประจำการ 24 ชั่วโมง
2.	จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั้งภายนอกและภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 28 จุด	- โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั้งภายนอกและภายในอาคาร		 กล้องวงจรปิด บริเวณทางเดิน  กล้องวงจรปิด บริเวณหน้าห้องพัก  กล้องวงจรปิด บริเวณห้องอาหาร

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุก ชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก ทราบตำแหน่งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ อย่างชัดเจน ติดตั้งไว้ในห้องพักบริเวณติดตั้ง โทรศัพท์		
5.	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	-	-
6.	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมการประสานงานกับ โรงพยาบาลในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	-
7.	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้ สามารถใช้งานได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายใน	-	-
8.	ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูล	โครงการอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ปล่อย			
9.	กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุก วัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน มูลฝอย	- ขยะของโครงการจะมีการใส่ถุงดำก่อนทุก ครั้งที่จะทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย แต่ก็มีกร ล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอย	-	-
4.3 ทศนิยภาพ				
1.	ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใน บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สี เขียวสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ของโครงการ และให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-	
2.	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็น พื้นที่ทั้งหมด 150.14 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.84 ของพื้นที่โครงการ)			
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย			

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ภูเก็ต ชีโน อินน์ ในระยะดำเนินการ ได้แก่ การเกิดแผ่นดินไหว การคมนาคม การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

1. จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- pH	-	- Electrometric	26 ก.ค. 66
	- Biological Oxygen Demand, BOD	-	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode	26 ก.ค. 66
	- Suspended Solids, SS	-	- Dried at 103-105 °C	26 ก.ค. 66
	- Sulfide	-	- Iodometric	26 ก.ค. 66
	- Total Kjeldahl Nitrogen	-	- Macro-Kjeldahl	26 ก.ค. 66
	- Oil & Grease	-	- Partition Gravimetric	26 ก.ค. 66
	- Total Dissolved Solids, TDS	-	- Dried at 108 °C	26 ก.ค. 66
	- Settable Solids	-	- Volumetric	26 ก.ค. 66

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้



ตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ และตำแหน่งบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ

2. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017 ซึ่ง APHA-AWWA และ WPCF ร่วมกำหนดไว้ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำทั้งของโครงการ ดัชนีคุณภาพที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease มีรายละเอียดดังนี้

1) ค่า pH at 25 °C ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) ตามวิธีการหาค่า Electrometric Method

2) ค่า Biological Oxygen Demand ใช้วิธีการ Azide Modification เป็นการวัดความสกปรกของน้ำคิดเปรียบเทียบในรูปของปริมาณออกซิเจน (O_2) ที่ลดลง เนื่องจากจุลินทรีย์จำพวกแบคทีเรีย (Bacteria) นำไปใช้ในกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ (organic) โดยการหาค่าความต่างของปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำที่วัดได้วันแรก (DO_0) กับปริมาณออกซิเจนที่ละลายในตัวอย่างน้ำเดียวกันที่เก็บไว้ในตู้ควบคุมอุณหภูมิ (incubator) $20 \pm 1^\circ C$ เป็นเวลา 5 วัน (DO_5) ติดต่อกัน

3) ค่า Suspended Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบค่าน้ำหนักและนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ $103-105^\circ C$ แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอย

4) ค่า Sulfide ใช้วิธีไอโอโดเมตริกคือ ซัลไฟด์ในตัวอย่างจะทำปฏิกิริยากับไอโอดีนที่มากเกินไปที่เติมลงไป สารละลายในสถานะที่เป็นกรด โดยไอโอดีนจะออกซิไดซ์ซัลไฟด์ให้ เป็นซัลเฟต ซึ่งปริมาณไอโอดีนจะสมมูลพอดีกับซัลไฟด์ จากนั้นหาค่าปริมาณไอโอดีนส่วนที่เหลือ จากปฏิกิริยาโดยการไตเตรทด้วยสารละลายมาตรฐาน Sodium thiosulfate เพื่อหาปริมาณไอโอดีน ส่วนที่ทำปฏิกิริยากับซัลไฟด์และคำนวณเทียบกลับเพื่อหาปริมาณซัลไฟด์

5) ค่า Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl Method) คือ amino nitrogen ของ สารประกอบอินทรีย์และแอมโมเนียอิสระจะถูกเปลี่ยนให้อยู่ในรูปของแอมโมเนียม โดยใช้ Potassium sulfate (K_2SO_4) และ Cupric sulfate ($CuSO_4$) เป็นตัวเร่งปฏิกิริยาในสถานะที่เป็นกรด เติมสารละลายที่เป็นเบสและนำไปกลั่นเพื่อให้แอมโมเนียกลั่นตัว โดยมี boric acid หรือ sulfuric acid เป็นตัวดูดซับ หลังจากนั้นนำไปไตเตรทด้วยสารละลายกรดมาตรฐาน (H_2SO_4) เพื่อหาปริมาณไนโตรเจน ค่าที่ได้อยู่ในรูปของแอมโมเนียไนโตรเจน มีหน่วยเป็น mg/L

6) ค่า Fat, Oil & Greases ใช้วิธีการ Partition Gravimetric Method โดยการปรับสภาพตัวอย่างน้ำของเหลวให้เป็นกรด (pH น้อยกว่า 2) เพื่อให้ไขมันและน้ำมันแตกตัว จากนั้นและทำให้แยกจากน้ำโดยการกรองผ่านสารละลาย filter aid suspension นำมาสกัดด้วย เครื่องมือสกัดซอกซ์เลตโดยใช้เฮกเซนหรือฟร็อนเป็นตัวทำละลาย จากนั้นจึงนำเฮกเซนหรือฟร็อนที่มีไขมันและน้ำมันละลายอยู่ให้ระเหยจนแห้ง ซึ่งน้ำหนักตะกอนที่เหลือซึ่งจะเป็นปริมาณไขมันและน้ำมันในตัวอย่าง

7) ค่า Total Dissolved Solids วิธีการกรองตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันผ่านกระดาษกรองใยแก้วขนาด 40-60 ไมครอน ที่ทราบน้ำหนัก และนำกระดาษกรองที่มีตะกอนค้างอยู่ไปอบที่อุณหภูมิ 180° C แล้วนำไปชั่งจนได้น้ำหนักคงที่ น้ำหนักของกระดาษกรองที่เพิ่มขึ้นคือปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด

8) ค่า Settleable Solids ใช้วิธีการเทตัวอย่างน้ำจำนวน 1 ลิตร ลงในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) เทตัวอย่างน้ำที่ผสมเป็นเนื้อเดียวกันใส่ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ตั้งทิ้งไว้ให้ตกตะกอน ปริมาณตะกอนที่ตกลงสู่ล่างของกรวยอิมฮอฟฟ์ คือ ปริมาณของตะกอนหนัก มีหน่วยเป็น mg/L

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย (Suspended Solids, SS) รวมทั้งพารามิเตอร์อื่น ๆ และเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งกับมาตรฐานน้ำทิ้ง พร้อมทั้งสรุปปัญหาและเสนอแนะแนวทางการแก้ไข เพื่อปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ การเก็บตัวอย่างน้ำคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3-2

3. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถประเมินประสิทธิภาพของระบบเบื้องต้นในภาคสนาม และการประเมินโดยใช้ผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-2 แสดงลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีทางกายภาพ	ลักษณะที่ปรากฏในเบื้องต้น
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	สี (Color)	มีสีเหลืองอ่อน ชุ่น
หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ความขุ่น (Turbidity)	ไม่มีตะกอน

หมายเหตุ : ผู้เก็บตัวอย่าง โดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้วิเคราะห์และบันทึกผล โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การประเมินเบื้องต้นในภาคสนามจากตารางที่ 3-2 พบว่า น้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ลักษณะมีสีเหลืองอ่อน ชุ่น และไม่มีตะกอน แสดงให้เห็นว่า น้ำเสียภายในโครงการมีการปนเปื้อนของน้ำจากการใช้อุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการใช้น้ำจากห้องพักร้านอาหาร หรือแม้แต่พนักงานภายในโครงการทุกส่วนก็ล้วนแต่ก่อให้เกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าน้ำเสียในโครงการจะมีมากเพียงใด จากการตรวจสอบสภาพเบื้องต้นของน้ำเสียเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม พบว่า ระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้ระดับหนึ่ง ทำให้ผลกระทบที่เกิดต่อสิ่งแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
pH at 25 °C	–	– Electrometric Method	7.40	5.0–9.0
Biological Oxygen Demand, BOD	mg/l	– 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	56.45	≤ 40.0
Suspended Solids, SS	mg/l	– Dried at 103–105 °C	38	≤ 50.0
Sulfide	mg/l	– ZnS Precipitation, Iodometric Method	6.40	≤ 3.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	– Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	68.32	≤ 40.0
Fat, Oil & Greases	mg/l	– Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	6.80	≤ 20.0
Total Dissolved Solids, TDS	mg/l	– Dried at 108 °C	384	≤ 500
Settable Solids	mg/l	– Volumetric Method	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	–		มีสีเหลืองอ่อน ชุ่น	–

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจน้ำทิ้งของโครงการ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method	Result บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบฯ	ค่ามาตรฐาน Standard ⁽¹⁾
			ไม่มีตะกอน	

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)

จากตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.40 ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids, SS) เท่ากับ 38 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าน้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 6.80 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความสกปรกในรูปของสารละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids, TDS) เท่ากับ 384 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารตะกอนหนัก (Settable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)

เว้นแต่ค่าความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) เท่ากับ 56.45 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN) เท่ากับ 68.32 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 6.40 มิลลิกรัม/ลิตร ที่มีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด

จากรายละเอียดข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ภายในโครงการมีผู้พักอาศัยอยู่อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการเปิดร้านอาหาร และการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของพนักงานภายในโครงการทุกส่วน ก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณมาก ถึงแม้ว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่ระบบจะทำการบำบัดน้ำเสียได้ดี แต่ก็มี BOD และ TKN และ Sulfide ที่มีค่าเกินมาตรฐาน เนื่องจากการทำงานของระบบบำบัดที่จะบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพได้ไม่ดี ทั้งนี้ ทางโครงการควรตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการหรือระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง เพื่อสามารถสรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. การเกิดแผ่นดินไหว		
- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยติดไว้	-
- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	-
2. การคมนาคมขนส่ง		
- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-
- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต	- ผู้เข้าพักภายในโครงการไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหล่ทาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-
3. การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่า มีการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
4. การระบายน้ำ		
- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	- โครงการมีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอน	- หากมีการตื่นขึ้นและอุดตัน ทาง โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอน ภายในท่อระบายน้ำทันที	-
5. การจัดการน้ำเสีย		
- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบและจด บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค จากประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ดังต่อไปนี้ - PH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่ กำหนดอย่างครบถ้วน ซึ่งผลการ ตรวจวัดน้ำทิ้ง มีค่า BOD, TKN และ Sulfide เกินมาตรฐานกำหนดตาม มาตรฐานประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค โรงแรมที่มี จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม ของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)	ภาคผนวกที่ 4 ปัญหา: ค่า BOD, ค่า Nitrogen (TKN) และ Sulfide มีค่าเกิน มาตรฐานกำหนด แนวทางแก้ไข และ ข้อเสนอแนะ : ทางโครงการจะต้องตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย และเก็บน้ำทิ้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอีก ครั้ง เพื่อตรวจเช็คค่าน้ำทิ้งที่ ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ ไปตามมาตรฐานกำหนดตาม มาตรฐานประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
		เนื่องจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค โรงแรมที่ มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง)
6. การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ ของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะ	- ถังขยะภายในโครงการมีสภาพดี แข็งแรง และสามารถรองรับมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ	-
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ทำความสะอาดถังขยะ และที่พักขยะรวม	- ภายในโครงการไม่มีมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากเจ้าหน้าที่มีการเก็บขนมูล ฝอยทุกวัน และได้จัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขน	-
7. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุด ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก ชนิด เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า ชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- จากการตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่ง สามารถทำงานได้ทุกตัว	-
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- โครงการมิได้ทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ปัญหา : โครงการมิได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
1. pH 2. คลอรีนอิสระคงเหลือ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		แนวทางแก้ไข : ทางโครงการ ไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในภายภาค หน้าทางโครงการจะดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ เพื่อเป็นข้อมูลต่อไปใน อนาคต
- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจเช็คสภาพพื้นผิวของสระว่ายน้ำ ทางเดิน ขอบสระ พื้นผิวใต้สระว่าย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และในขณะมีผู้พักอาศัยเล่นน้ำจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิตไว้ประจำสระ	-
- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพ การใช้งาน		
- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่าย น้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอย แตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที		
- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง		
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น		
- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุด ให้แก้ไขทันที		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นายบุญยงค์ จูทศรีพาณิชย์ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ภูเก็ต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของทุกปี

(ภาคผนวก)

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณา

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๗ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์
(เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายบุญยงค์ จุฑศรีพานิช

เรียน นายบุญยงค์ จุฑศรีพานิช

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๐๑๐/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๘๗๕ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนายบุญยงค์
จุฑศรีพานิช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ นายบุญยงค์ จุฑศรีพานิช ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอน
เมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน
อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๓๔๐.๘๘ ตารางเมตร โดยขอเปลี่ยนการใช้อาคาร
จาก “อาคารอยู่อาศัยรวม” เป็น “อาคารโรงแรม” ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณ
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ภูเก็ต ซิโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนายบุญยงค์ จุฑศรีพานิช รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้นายบุญยงค์ จุฑศรีพานิช เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเทศ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร. 2)



ทะเบียนเลขที่ ๓๑ / ๒๕๖๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑ / ๒๕๖๑

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ...บริษัท ภูเก็ตชิโนอินน์ จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ...โรงแรมภูเก็ต ชิโน อินน์

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ... Phuket Chino Inn Hotel

โรงแรมประเภท ... ๒ ... จำนวนห้องพัก ... ๕๖ ... ห้อง

สถานที่ตั้ง ... ๓๒/๒๐๙ ถนนพหลโยธิน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายณัฏฐ์ ปัสสอทอง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวกที่ 3

รายงานการฝึกซ้อมการดับเพลิง

และอพยพหนีไฟ

รายงาน
การฝึกซ้อมการดับเพลิง
และอพยพหนีไฟ
ประจำปี 2565



โรงแรมภูเก็ตชิโนอินน์
32/209 ถนนพุนพล
ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานได้รับใบอนุญาต..... เทศบาลนครภูเก็ต
หมายเลขใบอนุญาต..... ตพพ.-5159หมดอายุ..... 21 ส.ค. 2565
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่..... รก52001/2513ลงวันที่..... 26 เม.ย. 65

ส่วนที่ ๑ รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ..... โรงแรมภูเก็ตไนน์
ประเภทกิจการ..... โรงแรม
เลขที่..... 32/209หมู่ที่..... -ซอย..... -ถนน..... พนม
ตำบล/แขวง..... มคอวบืออำเภอ/เขต..... เมืองจังหวัด..... ภูเก็ต
โทรศัพท์..... 096-390962โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... วันเสาร์ที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง..... 9คน แยกเป็นชาย..... 2คน หญิง..... 7คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... 9คน แยกเป็นชาย..... 2คน หญิง..... 7คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ..... 3นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑..... ศ.ดร. จินต ๖.๒..... ศ.ดร.ดร. นริศ

๖.๓..... ศ.ดร.ดร. นริศ ๖.๔..... ศ.ดร.ดร. นริศ

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม..... ศ.ดร.ดร. นริศ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ล

ล

ล

ประมวลภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงแรมภูเก็ตจินีนา

วันที่ 6 พฤษภาคม 2565



ประมวลภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงแรมภูเก็ตชิโนอินน์

วันที่ 6 พฤษภาคม 2565



ประมวลภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

โรงแรมภูเก็ตชิโนอินน์

วันที่ 6 พฤษภาคม 2565





ที่ ภก๕๒๐๐๑/๗๑๒๓

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ถนนศรีศรี ภก. ๘๓๐๐๐

หนังสือรับรอง

การฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า โรงแรมภูเก็ตซิโนอินน์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๒/๒๐๙ ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานในสถานประกอบการ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทั้งภาคทฤษฎี และฝึก ภาคปฏิบัติ ในวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. ซึ่งมีพนักงานเข้าร่วมประชุมชี้แจง ร่วมการฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ จำนวน ๙ คน โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรและ ครูฝึกอบรม จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครภูเก็ต

ผลการฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้และ ความเข้าใจทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติในหลักเกณฑ์การฝึกเป็นอย่างดี เป็นไปตามวัตถุประสงค์และ เป้าหมายทุกประการ

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประสิทธิ์ ลินเสาวภาคย์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

สำนักปลัดเทศบาล

ฝ่ายปกครอง งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ -๙๖๒๑ - ๒๕๕๖

โทรสาร. ๐ -๙๖๒๑ - ๒๕๕๗



เทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.- ร ๑๕๙
มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

โรงแรมภูเก็ตซีโนอินน์

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประสพธ สนั่นภคย์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายเทศมนตรีนครภูเก็ต

ภาคผนวกที่ 4

รายงานผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 660726-270
PROJECT	: โรงแรม ชีโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	SAMPLE NO.	: 66072242
LOCATION	: ถ.พุนผล ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 20/07/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 20/07/2023 - 26/07/2023
SAMPLING DATE	: 20/07/2023	REPORTED DATE	: 26/07/2023
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.40	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	38	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	6.40	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	68.32	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.80	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	56.45	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel not greater than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW 3-192

/2 : Accredited by TISI 2017

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด	REPORT NO.	: 660726-270
PROJECT	: โรงแรม ชีโน อินน์ (เปลี่ยนการใช้อาคาร)	SAMPLE NO.	: 66072242
LOCATION	: ถ.พุนพล ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 20/07/2023
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 20/07/2023 - 26/07/2023
SAMPLING DATE	: 20/07/2023	REPORTED DATE	: 26/07/2023
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	384	$\leq 500^*$
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel not greater than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--